REGIONE DEL VENETO
giunta regionale

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente

(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

** cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: TOALDO VALERIO

Via/Piazza _ VIA ALBARELLA n. 23

C.A.P. 35010 Comune CAMPOSAMPIERO (Prov. PD)

E-mail PEC: giuliabeghinarchitetto@pec.it

E-mail: beghingiulia@gmail.com

B. Contatti

☐	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____
☐	iniziativa privata	Legale rappresentante: TOALDO VALERIO (soggetto privato) Sede legale: via Albarella, 23 - Camposampiero (PD) P.IVA: / C.F.: TLDVLR57P20B563X Tecnico incaricato: GIULIETTA DE BIASI E-mail PEC: giulietta.debiasi@pecagrotecnici.it E-mail: giulietta.debiasi@gmail.com Tel.: / Cell: 3478669982

C. Oggetto

PUA in variante alla scheda n. 17 del Piano Particolareggiato (PP) della zona agricola E2 di tutela

D. Provvedimenti

☐	Delibera di adozione n. _____ del ____

☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del ____
☐	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 *"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*;
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 *"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"* della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"*;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☒	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: CAMPOSAMPIERO *località*: /

via: ALBARELLA

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 1 *Superficie complessiva* m^2: 1.500 *Superficie coperta* m^2: 232

Volume complessivo m^3: 418 *Altezze di progetto indicative m*: 4

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 2

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: ZONA AGRICOLA E2 *Z.T.O. di variante*: ZONA AGRICOLA E2

4. Descrizione:

L'intervento riguarda un PUA in variante alla scheda n.17 del piano particolareggiato (P.P.) della zona agricola E2 di tutela finalizzato alla demolizione e ricostruzione di un edificio esistente con sagoma, sedime e volume diverso dall'esistente in lotto diverso, entro 200 m dall'esistente.
L'edificio che verrà demolito si trova su terreno catastalmente censito per dal foglio 18 mappale 48, mentre il terreno dove insisterà l'edificio di nuova costruzione insiste su un terreno catastalmente censito al foglio 18, mappale 893. Il progetto prevede il declassamento della porzione di fabbricato residenziale esistente dal grado di tutela 3 (PP) al grado di tutela 4 (relazione storico - filologica). Successivamente all'acquisizione del grado di tutela 4 si procede con intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett b, DPR 380/01 e la conseguente demolizione e ricostruzione. La ricostruzione avverrà mediante il trasferimento del volume demolito nel lotto agricolo adiacente posto al di fuori dell'area di rispetto stradale, a circa 180 metri dal sedime originario ai sensi dell'art 41 4 ter, LR 23 aprile 2004 n.11.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

PIANO	*LA TRASFORMAZIONE È:*			
	ATTINENTE	*NON ATTINENTE*	*COERENTE*	*NON COERENTE*
Piano territoriale regionale di coordinamento	☒	☐	☒	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☒	☐	☐
Piani d'area	☐	☒	☐	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☒	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☒	☐	☒	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☒	☐	☒	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☒	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☒	☐	☒	☐
Piano gestione delle acque	☒	☐	☒	☐
Piani di assetto idrogeologico	☒	☐	☒	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☒	☐	☒	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☒	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☒	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☒	☐	☒	☐
Piano degli interventi	☒	☐	☒	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☒	☐	☐
Altri: _____	☐	☐	☐	☐

☐ *Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:*

_____

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):

☐	→ *No*
☐	→ *Sì, dai seguenti*: D.lgs. n. 42/2004 c. 1, art. 142 lett. m (Agricenturiato) e c (Fasce di rispetto)

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	*NON SIGNIFICATIVI*	*MITIGABILI (specificare modalità)*
ARIA	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Rumore	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	☒	☐	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	☒	☐	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☐	☒ realizzazione giardino alberato
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☐	☒	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☒	☐ _____
PAESAGGIO	☐	☐	☒ scelte costruttive, piantumazioni
SALUTE UMANA	☒	☐	☐ _____
RIFIUTI	☐	☒	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐ _____
ALTRO	☐	☐	☐ _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

☐	→ *sostenibile in quanto*:
☒	→ *sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione*: il sedime dell'edificio esistente sarà riconvertito in giardino alberato in modo da non aumentare la superficie impermeabilizzata totale; a livello di paesaggio, lla mitigazione consiste in scelte costruttive dell'edificio/messa a dimora di siepi e di alberi ad alto fusto autoctoni o facenti parte del patrimonio storico rurale della zona. Spostando il volume edificato, non vengono prodotti altri effetti negativi sull'ambiente circostante in quanto essendo un intervento di tipo residenziale, l'impatto antropico rimane simile a quello attuale.

PADOVA , 26.08.2022

timbro e firma del dichiarante

Dott.ssa
Giulietta De Biasi
Collegio nazionale degli Agrotecnici e
Agrotecnici laureati

Quadro 6: Allegati

☒	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda
☒	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda
☒	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante
☒	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017
☒	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi

☒	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi
☒	Altro: TAVOLA STATO DI FATTO

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	*l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)*
b	*l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"*
c	*l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore*
c-bis	*entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)*
c-ter	*la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC*
d	*l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"*

PADOVA , 26.08.2022

timbro e firma del dichiarante

Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

PADOVA , 26.08.2022

timbro e firma del dichiarante

Dott.ssa

Giulietta De Biasi

Collegio nazionale degli Agrotecnici e

Agrotecnici laureati

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.
Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.
Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.
La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it
Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it
La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.
I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.
I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.
Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- *per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- *per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.
Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore *pro tempore* U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

PADOVA , 26.08.2022

timbro e firma per presa visione

Dott.ssa

Giulietta De Biasi

Collegio nazionale degli Agrotecnici e

Agrotecnici laureati